

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-THADS.KV11

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản của ông Phạm Chiến và
bà Trần Thị Thu Trang (lần 5)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 -Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 -Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/22 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1041/TB-HDTV ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 -Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Chiến; bà Trần Thị Thu Trang. Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Huê, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinhh.vn>.

b) Tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Mỹ Huê, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 278, tờ bản đồ số 21, diện tích 94,9 m² (Trong đó có 64,6 m² thuộc HLATĐB), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, do ông Phạm Chiến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất thửa số 279, tờ bản đồ số 21, diện tích 83,2 m² (Trong đó có 14,4 m² thuộc HLATĐB), mục đích sử dụng đất ở, do ông Phạm Chiến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất (Nhà ở, mái tole, hàng rào...).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26, 27, 28 tháng 01 năm

2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Tiền mua hồ sơ : 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Tiền đặt trước: 260.000.000 đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: *Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên là: 1.348.567.552 đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm năm mươi hai đồng). **Bước giá: 40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định pháp luật). Đồng thời, giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản: Thuế, phí và chi phí phát sinh mà theo quy định người mua tài sản phải chịu theo quy định.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> và đăng trên Trang Thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Càng Long;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND Khu vực 11 -Vĩnh Long;
- Trưởng THADS tỉnh (b/c);
- Phó Trưởng THADS tỉnh phụ trách (b/c);
- Lãnh đạo Phòng THADS KV11-VL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Bé Ba